



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Realisatie taakstelling huisvesting  
statushouders 2021  
BEHANDELD DOOR  
NHM (Norbert) Thijssen

DATUM  
25 januari 2022  
Verz.: 25-01-2022  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5152

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2022.02157

E-MAILADRES  
Norbert.Thijssen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Deze brief is bedoeld om kort terug te kijken op de huisvestingstaakstelling statushouders over 2021, vooruit te blikken op 2022, de vorig jaar gebruikte financiële impuls huisvesting grote gezinnen statushouders te evalueren en tot slot de taakstelling te relateren aan de totale woonruimteverdeling.

## **Realisatie taakstelling huisvesting statushouders 2021**

De minister van Justitie en Veiligheid stelt per half jaar, op basis van de verwachte instroom van vluchtelingen, de zogenaamde huisvestingstaakstelling van statushouders (vluchtelingen met een verblijfsvergunning) vast. Gemeenten zijn vervolgens verantwoordelijk voor de huisvesting. De taakstelling voor heel 2021 bedroeg 170 personen vermeerderd met de achterstand van voorgaande jaren (38 personen); in totaal dus 208 personen.

Ondanks de sombere vooruitzichten begin 2021 is het de gemeente Maastricht – vooral dankzij de inspanningen van corporaties en medewerkers sociale zaken – toch gelukt om de taakstelling van 170 personen te halen; er zijn in totaal 171 statushouders gehuisvest. Daarbij is ook gebruik gemaakt van de “Financiële impuls versnelde huisvesting grote gezinnen vergunninghouders”, bedoeld ter ondersteuning van huisvesting van gezinnen van 8 personen of meer. Hiermee zijn twee gezinnen van 8 personen in 2021 gehuisvest.

## **Taakstelling 2022**

De taakstelling voor 2022 komt uit op 173 personen (dat is de taakstelling 2022 zijnde 136 personen vermeerderd met de achterstand van eerdere jaren zijnde 37 personen).

Gelet op de gezinssamenstelling van de te huisvesten statushouders wordt dit een zeer lastige opgave omdat in vergelijking met 2021 er veel meer grotere gezinnen (voornamelijk van 5 à 6 personen) op de wachtlijst staan. Dit is trouwens ook het landelijke beeld.

Hoewel de corporaties nog steeds hun medewerking aan het vervullen van de taakstelling willen verlenen zal vanuit het Rijk nog steeds steun noodzakelijk zijn om de taakstelling proberen te behalen. De vorig jaar gehanteerde regeling voor grote gezinnen van 8 personen en meer biedt daar – met naar onze mening enkele noodzakelijke aanpassingen - voldoende basis voor.

## **Evaluatie ‘Financiële Impuls versnelde huisvesting grote gezinnen’**

Ons college is van mening dat de in 2021 opengestelde regeling navolging verdient maar dan wel in een aangepaste vorm. De onderstaande verzoeken zal zij aan het Rijk kenbaar maken:



DATUM  
25 januari 2022

1. Stel een structurele regeling open om de huisvesting van grote gezinnen te stimuleren. De pilot zou voldoende aanleiding moeten zijn om deze in structurele zin voor te zetten. Er is namelijk door heel wat gemeenten gebruik van gemaakt;
2. Gebruik die regeling voor gezinnen van 5 personen en meer. De opgave – in 2022 voornamelijk bestaande uit grote gezinnen van 5 of meer personen - wordt anders voor alle gemeenten in Nederland te groot. Zij kampen allemaal met een tekort aan grote betaalbare woningen;
3. Maak het gemeenten niet te moeilijk om de regeling uit te voeren. De administratieve last van de uitvoering was arbeidsintensief voor zowel de gemeenten als de corporatie en stond naar onze mening niet in verhouding met de geest van de regeling namelijk het versneld huisvesten van grote gezinnen om de volle AZC's te ontlasten en de doorstroming te bevorderen.

Onze signalen zullen samen met die van andere G40 gemeenten kenbaar worden gemaakt bij de rijksoverheid. Soortgelijke signalen zijn door de G40 gemeenten eind 2021 ook al afgegeven. Toen ging het om het verruimen van wettelijke mogelijkheden en het geven van structurele financiële steun vanuit de rijksoverheid richting de gemeenten. Deze oproep aan het rijk was gericht om gemeenten concreet en actief te ondersteunen bij het vervullen van de huisvestingsopgave voor de sociale huursector in het algemeen en voor kwetsbare doelgroepen in het bijzonder. Het gaat daarbij naast statushouders bijvoorbeeld ook om (kwetsbare) jongeren, arbeidsmigranten, studenten en vervolghuisvesting vanuit maatschappelijke opvang en GGZ-instellingen. De inzet van ons college is en blijft om de rijksoverheid ervan te overtuigen dat de huisvesting van deze kwetsbare doelgroepen binnen de bestaande middelen en mogelijkheden voor gemeenten en hun samenwerkingspartners een te zware opgave is.

### Huisvesting van statushouders gezien vanuit de totale woonruimteverdeling

Het college maakt jaarlijks met de corporaties afspraken over woonruimteverdeling. Een van die afspraken betreft het minimum aandeel sociale huurwoningen dat zal worden aangeboden aan woningzoekenden die zijn ingeschreven bij Thuis in Limburg. We noemen dit de reguliere woningzoekende die voornamelijk op basis van inschrijfduur in aanmerking kan komen voor een woning. Deze woningen vallen in onderstaande tabel onder de categorie 'aanbodmodel'.

Tabel 1: Historisch overzicht Woonruimteverdeling 2013-2021									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Aanbodmodel	630	579	584	496	523	509	602	611	632
Bemiddelingsmodel	420	460	424	338	440	500	494	538	502
	1050	1039	1008	834	963	1009	1096	1149	1134
% vrij aanbod (norm = minimaal 45%)	60,0%	55,7%	57,9%	59,5%	54,3%	50,4%	54,9%	53,2%	55,7%

In de jaren 2013 tot en met 2021 is met de corporaties afgesproken dat minimaal 45% van de vrijkomende woningen via het aanbodmodel wordt verhuurd. Tabel 1 laat zien dat dit bij de laatste negen jaren telkens is gelukt, ondanks de toenemende druk vanuit bijzondere doelgroepen waaronder dus de statushouders. De huisvesting van statushouders vindt plaats via het bemiddelingsmodel<sup>1</sup>. In 2021 hebben de corporaties hiervoor 70 woningen gereserveerd. Voor 2022 wordt verwacht dat minimaal 45 woningen benodigd zijn. Dit zijn weliswaar minder woningen maar wel, in vergelijking met 2021, voor gemiddeld grotere gezinnen.

<sup>1</sup> Via het bemiddelingsmodel worden ook andere huisvestingdoelgroepen in Maastricht gehuisvest zoals de urgent woningzoekenden, herstructurering (woningzoekenden als gevolg van renovatie of sloop/nieuwbouw) én vervolghuisvesting maatschappelijke opvang en GGZ-instellingen.



DATUM  
25 januari 2022

op het gebied van de woonruimteverdeling zijn gedaan, waaronder informatie over woningruil, huisvestingverordening, de wachttijden van diverse doelgroepen/woningtypes en de resultaten van de evaluatie van de woonruimteverdeling.

Hoogachtend,

Niels Peeters,  
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering,  
Wonen en Sociale Innovatie.

Anita Bastiaans  
Wethouder Wmo, Welzijn, Gezondheid  
en Diversiteit